15/11/2023
ב' כסלו תשפ"ד

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-23-0020 תאריך: 22/11/2023 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-23-0019 מתאריך 08/11/2023

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	23-0950	0944-001	רקנאטי ליאון 1	צפון	גרינברג נירים בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	1
2	23-0580	0930-043	אינשטיין 43	צפון	קבוצת אלפא י.ג. יזמות ובנייה בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	5
3	23-0609	2191-022	בית צורי אליהו 22	צפון	אבן דרך יזום (א.ו.צ.י) בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	אלון טל חנני	25
4	23-0787	2152-023	טבנקין יצחק 23	צפון	אלנה גולדשטיין	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אלון טל חנני	46
5	23-0587	0930-057	אינשטיין 57	צפון	אקרו התחדשות בתל אביב 18, שותפות מוגבלת	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עירית צפתי	53
6	23-0863	0842-092	צה"ל 92	צפון	שלומי ספורטה	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עירית צפתי	89
7	23-0984	0011-108	אחד העם 108	מרכז	אבי בן ארוש	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אריאל אברהם	99
8	22-1476	0187-185	דיזנגוף 185	מרכז	שלמה אהרוני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	104
9	23-0018	0085-031	בר כוכבא 31	מרכז	נאות בר כוכבא 31 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	117
10	22-2079	0004-128א	אלנבי 128א	מרכז	ליאת מרחב	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רוני רבנר	136
11	23-0023	0048-014	ברזילי 14	מרכז	אמיר שאוליאן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רוני רבנר	142
12	23-0690	0071-028	מרמורק 28	מרכז	ר.ב. בצור ירום החזקות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	פאני רז	152

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
13	22-2155	0008-110	שדרות רוטשילד 110	מרכז	צפריר רויכמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	158
14	23-0196	1043-009	שביל מנדלקרן 9א	מזרח	דב אולך	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	רותם סולומון	168
15	23-0311	4221-032	מבוא וולקר 32	מזרח	קן התור התחדשות עירונית מעפילי אגוז 32	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רותם סולומון	174
16	23-0457	0702-041	עמק ברכה 41	מזרח	יגאל הלמן בניה ויזמות בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רותם סולומון	185
17	23-0434	0040-018	ראש פינה 18	דרום העיר יפו	גלגל אחזקות ויזום בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נעמה רבן	190
18	22-1920	3184-013	טולוז 13	דרום העיר יפו	סעיד דוח	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אור זנד	197
19	22-1723	0042-009	עין הקורא 9	דרום העיר יפו	איי.בי.פי עין הקורא 9 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים כהן	203
20	23-1385	0181-056	החלוצים 56	דרום העיר יפו	נילי וינרוב	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	חיים כהן	214
21	גן ילדים	0831-025	בנימין מטודלה 25			גן ילדים		218
22	גן ילדים	0193-075	ארלוזורוב 75			הפעלת מעון יום לפעוטות בדירת מגורים עבור 35 פעוטות		220